Welke facturen komen in aanmerking?

De facturen mogen op de aanvraagdatum niet ouder zijn dan twee jaar en mogen niet dateren van voor de aankoop van uw woning. Zowel facturen van werken uitgevoerd door een aannemer, als facturen van materiaalaankopen voor werken die u zelf hebt uitgevoerd, komen in aanmerking.

Wat als u al eerder een premie hebt gekregen?

Wie in de voorbije tien jaar al een renovatiepremie kreeg, kan geen nieuwe premie meer aanvragen. Ook als een vorige bewoner van de woning in de laatste tien jaar een renovatiepremie ontving, kunt u als nieuwe bewoner geen nieuwe premie krijgen.

Voor wie de voorbije tien jaar al een **verbeteringspremie** kreeg, wordt het bedrag van die verbeteringspremie(s) afgetrokken van de renovatiepremie voor werken uit dezelfde categorie.

Na die tien jaar kunt u opnieuw de renovatiepremie aanvragen.

Meer informatie?

U vindt het aanvraagformulier op de websites www.wonenvlaanderen.be en www.premiezoeker.be of bij het agentschap Wonen-Vlaanderen in uw provincie.

Voor meer informatie, bel het gratis nummer 1700.

Wonen-Antwerpen
VAC Anna Bijnsgebouw
Lange Kievitstraat 111-113 bus 54
2018 Antwerpen
wonen.antwerpen@vlaanderen.be

Wonen-Limburg
VAC Hendrik van Veldekegebouw
Koningin Astridlaan 50 - bus 1
3500 Hasselt
wonen.limburg@vlaanderen.be

Wonen Oost-Vlaanderen
VAC Virginie Lovelinggebouw
Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92
9000 Gent
wonen.oostvlaanderen@vlaanderen.be

Wonen Vlaams-Brabant
VAC Dirk Boutsgebouw
Diestsepoort 6 bus 92
3000 Leuven
wonen.vlaamsbrabant@vlaanderen.be

Wonen West-Vlaanderen
VAC Jacob van Maerlantgebouw
Koning Albert I-laan 1/2 bus 93
8200 Brugge
wonen.westvlaanderen@vlaanderen.be

Belangrijk: deze folder is louter informatief en heeft geen bindende rechtskracht. Lees dus zeker de toelichting bij uw aanvraagformulier.

V.U. WONEN-VLAANDEREN | Havenlaan 88 bus 40 | 1000 Brussel | januari 2018

Vlaanderen
is wonen

RENOVATIEPREMIE

AGENTSCHAP
WONEN
VLAANDEREN

WONENVLAANDEREN.BE

Met de renovatiepremie steunt de Vlaamse overheid eigenaars die een eigen woning van minstens 30 jaar oud willen renoveren, of die een bestaand gebouw willen omvormen tot woning.

Wie kan de renovatiepremie aanvragen?

Als u de premie aanvraagt als eigenaar-bewoner voor de enige woning die u bezit mag u niet meer verdienen dan:

- 42.890 euro als alleenstaande zonder persoon ten laste
- 61.270 euro als alleenstaande met een persoon ten laste (te verhogen met 3.440 euro per bijkomende persoon ten laste)
- 61.270 euro als u gehuwd bent of samenwoont (te verhogen met 3.440 euro per persoon ten laste)

Hierbij geldt het inkomen van twee jaar voor de aanvraagdatum. De bedragen hierboven gelden voor aanvragen van het jaar 2018. Als u de premie aanvraagt voor een woning die u verhuurt aan een sociaal verhuurkantoor geldt er geen inkomensgrens.

Welke werken komen in aanmerking?

De werken zijn verdeeld in vier categorieën.

- Categorie 1: de **structurele elementen** van de woning: werken aan de funderingen, de muren, de draagvloeren en de trappen
- Categorie 2: het **dak**: werken aan dakgebinte, dakbedekking, goten en afvoer
- Categorie 3: het **buitenschrijnwerk**: werken aan ramen en buitendeuren. Die moeten vanaf 1 juli 2016 voldoen aan de ventilatievoorzieningen van het Energiebesluit.
- Categorie 4: de **technische installaties**: werken aan de elektrische installatie, de sanitaire installatie in badkamer en toilet en de centrale verwarming

Wanneer aanvragen?

De premie is aan te vragen na de voltooiing en facturering van de werken uit een bepaalde categorie.

U kunt **maximaal twee aanvragen** indienen. Tussen twee aanvragen moet minstens een jaar liggen en maximaal twee jaar.

Voor elke categorie kunt u maar eenmaal een premie aanvragen. Een aanvraag kan voor **maximaal twee categorieën** tegelijk. Voor werken uit meer dan twee categorieën moet u dus twee aanvragen indienen.

Hierop geldt een uitzondering als u de woning verhuurt aan een sociaal verhuurkantoor. Dan mag u ook in een keer de premie aanvragen voor werken van de vier categorieën samen. Daarna kunt u natuurlijk geen tweede aanvraag meer doen.

Wanneer de tweede aanvraag indienen?

De tweede aanvraag doet u ten vroegste een jaar en maximaal twee jaar na de eerste. Om ten volle van de premie te kunnen genieten is een goede renovatieplanning dus belangrijk.

Hoeveel bedraagt de premie?

De premie wordt berekend **per categorie van werken** en bedraagt 20% of 30% van de in aanmerking te nemen factuurbedragen. Voor elke categorie van werken moet er minstens een factuurbedrag zijn van 2.500 euro (exclusief BTW).

De **30%-berekening** (met een maximumpremie van 3.333 euro per categorie) geldt voor:

- wie als eigenaar-bewoner een inkomen had dat lager was dan 30.640 euro (te verhogen met 1.600 euro per persoon ten laste)
- wie de woning verhuurt aan een sociaal verhuurkantoor

Voor alle anderen is er een tegemoetkoming van **20%** (met een maximumpremie van 2.500 euro per categorie).

Het **maximumbedrag** van de premie, voor de twee aanvragen samen, ligt voor iedereen vast op 10.000 euro.